

# BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a  
székhelye:  
telefon:  
fax:  
számlaszáma:  
adószáma:  
számla postázási cím:  
képviseli:  
mint Bérelő (továbbiakban: **Bérelő**)

**Hatvan Város Önkormányzata**  
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.  
37/542-300  
37/345-455  
10403538-49575051-56561001  
15729394-2-10  
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.  
Horváth Richárd polgármester

másrészről az  
székhelye:  
számlavezető pénzügyintézete:  
számlaszáma:  
adószáma:  
cégjegyzék száma:  
képviseli:  
mint Bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**)

**Konica Minolta Magyarország Kft.**  
1117 Budapest, Galvani u. 4.  
CIB Bank Zrt.  
10700024-25127009-51100005  
10336328-2-43  
01-09-065996  
Székely Dániel ügyvezető igazgató

együttesen: Felek (továbbiakban: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

## Előzmények

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 201/2023. (III. 30.) sz. határozatával multifunkciós irodatechnikai berendezések 36 hónapos bérléséhez és üzemeltetéséhez kapcsolódó szolgáltatások elvégzésével a Konica Minolta Magyarország Kft.-t bízta meg, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt, nettó 376.717.-Ft/hónap összegű tervezett ellenszolgáltatásért.

Felek a jelen szerződést a Bérelő, mint ajánlatkérő által kiadott ajánlatkérési felhívás és a Bérbeadó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Bérelő tulajdonosi jogállása körében jár el és köti meg az alábbi szerződést. Bérelő erre tekintettel a szerződés alkalmazása során nem minősül vállalkozásnak.

Ezen előzmények után felek a következő szerződést kötik:

### 1. A szerződés tárgya

1.1. Jelen szerződés keretében a Bérbeadó bérbe adja a Bérelő részére a jelen szerződés 2.1. pontjában jelzett határozott időtartamra a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt berendezéseket, illetve azok tartozékait (a továbbiakban együttesen: berendezések), továbbá ugyanezen időtartam alatt ellátja a bérbe adott berendezések üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat.

### 2. A szerződés időtartama

2.1. A bérlet és az üzemeltetés időtartama: a berendezések üzembe helyezésétől számított 36 hónap. A berendezések átadásáról és üzembe helyezéséről Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

- 2.2. A Bérbeadó köteles a jelen szerződés aláírásától számított 30 munkanapon belül a berendezéseket teljes körűen leszállítani és üzembe helyezni.
- 2.3. Amennyiben a Bérelő a határozott idő letelte előtt mondaná fel, vagy kívánná egyéb módon egyoldalúan megszüntetni a jelenlegi jogviszonyt, akkor a hátralévő bérleti díjak egy összegben válnak esedékessé. Ennek megfizetése egy összegben, a Bérbeadó által kiállított számla alapján, 8 napon belül esedékes. Ezen rendelkezés alól kivételt képez a Bérbeadó súlyos szerződésszegéséből eredő azonnali hatályú felmondás, amely esetben a Bérbeadót a szerződés időtartamának lejártáig még hátralévő bérleti díj nem illeti meg.

### 3. Üzemeltetési feltételek

- 3.1. A Bérbeadó a jelen szerződés alapján, külön térítés nélkül biztosítja a jelen szerződés tárgyát képező berendezésekre vonatkozó szervízszolgáltatást, amely tartalmazza különösen a következőket: javítási munkákat (ideértve a kiszállási- és útiköltségeket is), a másoláshoz/nyomtatáshoz szükséges kellékanyagokat (eredeti festék/toner, előhívó), kivéve a másolópapírt és a tűzőkapcsot. A Bérbeadó biztosítja a beépítendő alkatrészeket, továbbá a megelőző karbantartásokat a gyári előírások szerint, a helyszínen nem javítható hibák esetén pedig elvégzi a berendezések mozgatását, szállítását a szervízszolgáltatás részeként a „Szokásos munkaidő” keretében. „Szokásos munkaidő” alatt jelen szerződés teljesítése során a hétfőtől – csütörtökig: 8:00 órától 16:00 óráig terjedő időszakot, pénteken: 8:00 órától 13:30 óráig terjedő időszakot kell tekinteni. Felek rögzítik, hogy a szervízszolgáltatás ellenértékét az üzemeltetési díj tartalmazza.
- 3.2. Bérelő köteles mellőzni minden változtatást, beavatkozást a berendezéseken. Bérelő a meghibásodásokat, üzemzavarokat, kellékanyag-igényt és az esetleges károsodásokat a Bérbeadónak haladéktalanul jelenteni köteles az alábbi elérhetőségen:  
Elsődleges bejelentési platform: eCommerce, Konica Minolta online ügyfélportálja  
Tel.: +36 1 464 9000  
E-mail: [ugyfel@konicaminolta.hu](mailto:ugyfel@konicaminolta.hu)
- 3.3. Bérelő a jelen okirat aláírásával hozzájárul, hogy 2 (kettő) havi bérleti vagy egyéb díjfizetéssel való késedelme esetén Bérbeadó a késedelmes fizetéssel érintett eszközt/berendezést elszállítsa és ezen körülményt Felek súlyos bérlői szerződésszegésnek tekintik. A Bérelő e vonatkozásában kifejezetten lemond a birtokvédelem szabályainak érvényesítéséről és viseli a Bérbeadónak az elszállítással kapcsolatban felmerülő, számlákkal igazolható költségeit és kiadásait.
- 3.4. Szerződésszerű bérlői használat esetén a berendezés folyamatos működéséhez szükséges javításokat, karbantartásokat, kellékanyag-ellátást Bérelő írásbeli értesítése alapján a Bérbeadó végzi a jelen szerződésben meghatározott üzemeltetési díj terhére. Az új kellékanyagokat a régi kiürült festékkazetták cseréjével biztosítja Bérbeadó. Bérbeadó elvégzi a rendszeres, megfelelő karbantartást is a berendezéseken. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlet tárgyát képező berendezések üzemeltetése során kizárólag a Bérbeadótól származó kellékanyagokat használja. Amennyiben megállapítható a készülék nem rendeltetésszerű használata, úgy az ebből eredő javítási munkák elvégzése 48 munkaórán belül kezdődik meg, mely külön térítéses javítás, és a Bérelő előzetes kalkulációt kap az elvégzendő javítási munkákról és azok összegéről. A kalkuláció Bérelő általi elfogadása után kezdődik meg a hiba elhárítása, melyről eseti számlát állít ki Bérbeadó.

3.5. Bérbeadó vállalja, hogy a javításokat a bejelentésnek a szervízhez történő beérkezésétől számított 16 munkaórán belül megkezdje a 3.1. pontban meghatározott „Szokásos munkaidő”-n belül. A Bérbeadó a berendezést a javítás idejére megfelelő teljesítményű berendezéssel cseréli ki, ha a szervíz a hibát a bejelentéstől számított 5 munkanapon belül nem tudja elhárítani. A cseregép típusa eltérhet a jelen szerződésben mellékletében specifikálttól, ugyanakkor meg kell felelnie valamennyi, az ajánlatkérési eljárás során előírt műszaki követelménynek.

Amennyiben a javítási munkálatok nem fejezhetőek be a bejelentést követő 5 munkanapon belül, akkor a Bérbeadó köteles a jelen szerződés mellékletében meghatározottal azonos teljesítményű berendezést az 5. munkanapon a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani. A cseregép kiszállítási és beüzemelési költségei a Bérbeadót terhelik.

3.6. Bérbeadó szavatolja, hogy a bérbe adott berendezések átadáskor kifogástalan műszaki állapotúak.

3.7. Bérbeadó a berendezések részére megfelelő – a berendezések szállíthatóságát is figyelembevevő – üzemeltetési helyet biztosít. A bérelt berendezések üzemeltetési helyét csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével lehet megváltoztatni. A berendezések más címre történő elszállítása csakis a Bérbeadó írásos értesítése után történhet. Fentiek megsértése – a Bérbeadó részéről történő azonnali hatályú felmondásra okot adó – szerződésszegésnek minősül. A Bérbeadó a szállítás pontos időpontjáról, ütemezéséről naptári nap megjelöléssel legalább 2 munkanappal előbb értesíti a Bérbeadót. A Bérbeadó köteles gondoskodni a megfelelő szállítási útvonalról az épület bejáratától a felállítás helyszínéig, valamint az eszközök átvételére jogosult személy(ek) jelenlétéről. A Bérbeadó köteles a saját költségén, az ismert szállítási időpontra az eszköz felállítási helyét úgy előkészíteni, hogy a Bérbeadó az üzembe helyezést elvégezhesse, köteles biztosítani a szükséges személyi és tárgyi feltételeket: pl. rendszergazdai jogosultságokkal rendelkező szakember jelenlétét vagy azonnali elérhetőségét, a készülék használatára jogosult személy jelenlétét, valamint a bevizsgált, védőérintkezős dugaszolóaljzat, telefonaljzat, számítógépes hálózati végpont kiépítését, és minden olyan előkészületet, amelyben a Felek megállapodtak. Amennyiben az üzembe helyezéshez szükséges feltételek bármelyike nem teljesül, a Bérbeadó jogosult a felmerült többletköltségeit a Bérbeadónak kiszámlázni. Amennyiben a Bérbeadó az előkészítéssel kapcsolatos feladatainak nem tesz eleget, az ebből eredő minden kárért felel. Az üzembe helyezési jegyzőkönyv mindkét fél részéről történő aláírásától a Bérbeadó viseli a berendezéssel kapcsolatos mindennemű kárveszélyt. A Bérbeadó a Bérbeadó által kijelölt személyeknek oktatást tart üzembe helyezéskor a készülék használatáról, melyet az oktatott személyek oktatási jegyzőkönyv aláírásával igazolnak. A számítógépes hálózatra csatlakoztatott berendezés esetében a Bérbeadó köteles a szükséges hálózati adatokat az üzembe helyezést legalább 2 munkanappal megelőzően írásban megadni és biztosítani, hogy saját informatikusa (rendszergazda) a berendezésnek a számítógépes hálózatra csatlakoztatásakor jelen legyen és a Bérbeadó számítógépes hálózatára a szükséges programokat telepítse.

Az üzemeltetési szolgáltatás nem vonatkozik az alábbiakra:

- Az egyszeri üzembe helyezésen, telepítésen, betanításon túli szolgáltatásokra, külső nyomtatásvezérlő szoftverének, egyéb szolgáltató által szállított szoftverek upgrade-jére, újratelepítésére, biztonsági mentésre, külső nyomtatásvezérlő hardverére, szervízzolgáltatási időn túli munkavégzésre.

- A Bérbeadó számítógépes rendszerével kapcsolatos karbantartási, javítási, valamint szakértői munkálatokra. A szerződés tárgyát képező berendezésekkel összekapcsolt számítógépes munkaállomások, számítógépes hálózatok, valamint az alkalmazott szoftverek helytelen használatából, vagy azok hibás működéséből eredő hibajelenségek feltárási és elhárítási feladatai a Bérbeadó feladatkörébe tartoznak, Bérbeadó azonban mindent megtesz annak érdekében, hogy a Bérbeadóval az ilyen hibák beazonosításában együttműködjön.

- 3.8. Bérelő a berendezéseket kifogástalan állapotban veszi át, melyet az üzembe helyezéskor felvett jegyzőkönyv aláírásával igazol. Bérelő köteles a berendezéseket rendeltetésszerűen, az állagmegóvás követelményeinek eleget téve használni. A rendeltetésellenes használatból, valamint az elvárható gondosság elmulasztásából származó károk a Bérelőt terhelik. A Bérelő a berendezéseket saját költségére és kockázatára használja, fizeti az üzemeltetési díjat, gondoskodik a kezelési utasításban foglaltak betartásáról, a folyamatos karbantartási és az esetleges javítási igény Bérbeadó részére történő haladéktalan bejelentéséről, a szükséges állagmegóváról, valamint a vagyonvédelmi, egészségvédelmi, tűzrendészeti és munkavédelmi előírások betartásáról.
- 3.9. A fénymásológépek kifogástalan működéséhez elengedhetetlen, hogy a dobegység, a fixáló henger karcmentes, jó állapotú legyen. Ezen alkatrészeknek a – nem rendeltetésszerű használat következtében történő meghibásodása, sérülése esetén szükséges – cseréjének összes költségét a Bérelő köteles viselni. A dobegység és a fixáló henger állapotát a Bérbeadó köteles a Bérelő jelenlétében a berendezés átadásakor ellenőrizni.
- 3.10. A szerződés nem foglalja magában az alábbi okokból keletkező hibák javítását és alkatrész pótlását:
- szakszerűtlen gépkezelés,
  - rendeltetésnek nem megfelelő használat,
  - Bérbeadón kívüli, azaz idegen beavatkozás,
  - rongálás,
  - hálózati feszültség-ingadozás,
  - káros környezeti hatások (vegyszergőzők, magas portartalom, erős hőmérséklet-ingadozás, stb.),
  - a számítógépes meghajtók újratelepítésével, beállításával kapcsolatos költségeket, mely okból felmerült költségek a Bérelőt terhelik.
- A szervízcsomag díjtételei nem tartalmazzák az üvegáruk és a műanyag burkolati elemek sérülésének vagy törésének költségeit, mely költségek – amennyiben Bérelőnek felróható okból történt károkozásnak minősülnek – a Bérelőt terhelik.
- 3.11. A berendezéseknek a szerződés teljes időtartama alatti vagyonbiztosításáról a Bérbeadó gondoskodik. Amennyiben a bérlelssel érintett berendezéseket kár, baleset éri, akkor az ilyen esemény bekövetkeztéséről a Bérelő haladéktalanul köteles írásban értesíteni a Bérbeadót.
- 3.12. Bérelő a berendezéseket csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja albérlébe, illetve más használatába.
- 3.13. Bérbeadó jogosult a szerződés időtartama alatt a Bérelőnél bérelt berendezéseket – előzetesen egyeztetett időpontban a Bérelő adott egységének hivatali ideje alatt – ellenőrizni, azok meglétéről, használatáról, műszaki állapotáról, az üzemeltetés feltételeiről és egyéb ezen szerződésben rögzítettek betartásáról a helyszínen tájékozódni. Bérbeadót betekintési jog illeti meg valamennyi, a bérleti szerződéshez kapcsolódó nyilvántartásba, iratba, stb. Az ellenőrzés és betekintés feltételeit Bérelő köteles biztosítani. Bérelő a bérelt berendezésekre vonatkozólag a Bérbeadó kérésére köteles adatokat szolgáltatni.

#### **4. A Bérbeadó kötelezettségei**

- 4.1. Bérbeadó által elvégzendő tevékenységeknek meg kell felelniük a Bérelő által előírt műszaki, szakmai és egyéb követelményeknek, továbbá a vonatkozó hatályos jogszabályoknak.

- 4.2. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a Bérbeadó olyan feltételekkel találkozik, amelyek akadályozzák a teljesítést, akkor a Bérletet azonnal írásban értesítenie kell a késedelem tényéről és annak várható időtartamáról. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlése esetén, annak minden következményét a Bérbeadó viseli.
- 4.3. A szerződést a Bérbeadónak kell teljesítenie.  
A szerződés szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Bérbeadóként szerződő fél vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike mint jogi személy átalakul, szétválak, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik.  
Bérbeadó a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha maga teljesített volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén a Bérbeadó felelős minden olyan kárért, amely anélkül nem következett volna be.

## 5. A bérleti és üzemeltetési díj

- 5.1. A bérleti és üzemeltetési díj számításának alapja a szerződéskötés alapjául szolgáló ajánlatkérési eljárás során a Bérbeadó által benyújtott ajánlatban szereplő Részletes ártáblázatban megnevezett és az alapján a jelen szerződés 2. sz. mellékletében rögzített árak. A jelen szerződés 2. sz. mellékletében rögzített árak a szerződés időtartama alatt fix árak, azoktól eltérni kizárólag a jelen szerződés 5.2. pontja szerinti esetben lehet.
- 5.2. Bérbeadó a szerződés időtartama alatt az esetleges díjemelési szándékáról írásban köteles tájékoztatni a Bérletet, amely során jogosult a díjemelés tárgyában egyeztetést kezdeményezni a Bérlettel. A díjemelésre kizárólag a hatályos jogszabályok figyelembe vétele mellett és Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyása esetén van lehetőség.
- 5.3. Bérlet a jelen szerződés aláírását követő 5 (öt) munkanapon belül 1 (egy) havi bérleti díjat kaucióként átutal a Bérbeadó számlájára. A kaució biztosítja a Bérlet szerződésszerű teljesítését. Ennek megfelelően, amennyiben a Bérlet valamely szerződéses kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget, úgy Bérbeadó minden további nélkül jogosult magát a kaucióból kielégíteni. Bérbeadó a kaución felül követelheti a felmerült kárait is. A kaució részben vagy egészben történő igénybevétele esetén az erről szóló értesítés kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül Bérlet köteles a kauciót a szerződés szerinti mértékre befizetés/átutalás útján feltölteni. Ennek elmulasztása a Bérbeadó általi azonnali hatályú felmondást vonhat maga után.
- 5.4. A Bérbeadó számára járó havi bérleti díj, illetve a fekete és a színes nyomatokra eső teljes körű üzemeltetési díj elszámolása havonta történik.  
A havi bérleti díj összege megegyezik a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező Részletes ártáblázatban szereplő, 1-8. sorszámú tételekhez tartozó havi díjak összegével.  
A fekete és a színes nyomatokra eső teljes körű üzemeltetési díj esetében a számla kiállítása a berendezéseken leolvasott számlálóállás alapján, a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező Részletes ártáblázatban szereplő 9-10. sorszámú tételekhez tartozó egységárak figyelembe vételével történik. A számláló állását a Bérlet köteles a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig elektronikus levélben a Bérbeadónak az erre a célra fenntartott [szamlalo@konicaminolta.hu](mailto:szamlalo@konicaminolta.hu) e-mail címére megküldeni. Amennyiben a számláló állása a határidőt követő hónap 5. napjáig nem érkezik meg a Bérbeadóhoz, a Bérlet ezennel hozzájárul, hogy a Bérbeadó egy átlagosan becsült nyomatszámot számlázzon. Az esetleges eltérések a következő elszámolásnál kerülnek kiegyenlítésre.
- 5.5. A Bérbeadó a számla kiállítására a tárgyhót követő hónap 10. napjáig jogosult. A teljesítésigazolás kiállítására Horváth Richárd polgármester jogosult.

- 5.6. A benyújtott számla ellenértékét a Bérló a Bérbeadó részére a Bérló eljárásrendje szerint, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján, átutalással, magyar forintban teljesíti a Bérbeadónak a számlaszámára, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.
- 5.7. A számlák kiegyenlítése a Bérbeadónak az alábbi számlaszámára történik:  
 Számlavezető pénzüintézet: **CIB Bank Zrt.**  
 Számlaszám: **10700024-25127009-51100005**
- 5.8. A számlázás és a kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).
- 5.9. Késedelmes fizetés esetén a Bérló a Ptk. vonatkozó részében (6:155. §) meghatározottak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

## 6. Szerződési biztosítékok

- 6.1. Késedelmes teljesítés esetén a Bérló **késedelmi kötbér** kiszabására jogosult, melynek mértéke minden késedelemmel érintett munkaóra után 15.000.-Ft, de legfeljebb az összesített havi nettó bérleti díj szerinti ellenszolgáltatás 30 %-a.
- 6.2. Ha a Bérbeadó olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja, vagy a berendezések közül egy vagy több eszköz esetében az üzembe helyezéssel 15 napon túli késedelembe esik, akkor a Bérló **meghiúsulási kötbér** kiszabására jogosult, amelynek mértéke a meghiúsulással érintett eszköz(ök)re eső 12 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.
- 6.3. A kötbér bizonylatolása naptári évente történik. A kötbérről felek naptári évente 1 alkalommal, adott év október 1. és november 30. napja közt jegyzőkönyvet vesznek fel, melynek során közösen értékelik az adott év szolgáltatási incidenseit. A kötbér alkalmazása nem zárja ki a Felek kártérítési igényérvényesítését, illetve a szerződésszegés egyéb jogkövetkezményeinek alkalmazását. A kötbér érvényesítés elsődleges forrása a Bérló által kiállított számla. Amennyiben a kötbér a díjba történő beszámítással nem érvényesíthető, a kötbért írásbeli felszólításra a kötbér kötelezettje 10 napon belül a szerződés szerinti bankszámlára való átutalással köteles megfizetni. Felek a teljesítésigazolásban kötelesek rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát. Amennyiben a Bérbeadó a kézhezvételtől számított 3 napon belül – okiratokkal, bizonyítékokkal teljes körűen alátámasztott – kimentést nem tesz, akkor a kötbérigény a Bérbeadó részéről elismertnek tekintendő.

## 7. Egyéb feltételek

- 7.1. A teljesítés helye: Hatvani Polgármesteri Hivatal (3000 Hatvan, Kossuth tér 2.)
- 7.2. A szerződés teljesítésével összefüggésben a Felek által a kapcsolattartásra kijelölt személyek

	<i>Bérló részéről</i>	<i>Bérbeadó részéről</i>
Név:	Gecsey János	Kiss Andrea
Telefonszám:	+36 37/542-300/350-es mellék	+36 20 568 2425
E-mail cím:	informatika@hatvan.hu	andrea.kiss@konicaminolta.hu

A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Személyükben vagy elérhetőségükben történő változásról a Felek egymást 48 órán belül írásban értesítik.

Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók kötelezettségvállalásra nem jogosultak.

- 7.3. Bérló és a Bérbeadó kötelesek együttműködni a jelen szerződés teljesítése érdekében, ennek keretében kötelesek minden lényeges körülményről egymást haladéktalanul írásban tájékoztatni.
- 7.4. Felek a szerződés hatályának megszüntetésére a Ptk. vonatkozó szabályait rendelik alkalmazni, azzal, hogy a szerződés hatálya megszüntethető azonnali hatállyal, ha az egyik fél olyan súlyos szerződésszegést követ el, hogy a másik féltől nem várható el a szerződés további fenntartása.  
Súlyos szerződésszegésnek minősül – a szerződésben ekként meghatározottakon, illetve egyéb súlyos vagy ismételt szerződésszegés(ek)en túl - különösen:  
a.) Bérbeadó részéről (különösen, de nem kizárólagosan):  
- a jelen szerződésben a rá irányadó szabályok megsértése, amely a szerződés határidőre vagy megfelelő módon és minőségben való teljesítését veszélyezteti;  
- együttműködési, titoktartási kötelezettségét a Bérbeadó megszegi, ide értve a teljesítéshez szükséges harmadik felekkel történő együttműködést is.  
b.) Bérló részéről (különösen, de nem kizárólagosan):  
- a berendezés más címre történő áthelyezésére a Bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül kerül sor;  
- együttműködési, titoktartási kötelezettségét a Bérló megszegi, ide értve a teljesítéshez szükséges harmadik felekkel történő együttműködést is.  
Felek a fenti jogok gyakorlása előtt – amennyiben ez tőlük elvárható – kötelesek a másik felet a szerződésszerű teljesítésre megfelelő, legalább 5 napos határidő biztosításával írásban felszólítani.
- 7.5. A szerződést mindkét szerződő fél beleegyezésével, kizárólag írásban lehet módosítani. Nem minősül szerződésmódosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában, illetve fax- vagy telefonszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során a kapcsolattartók adataiban, a Bérló nevében és címében, illetve a kapcsolódó teljesítési helyek számában és címében bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen 48 órás határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követően 48 órán belül írásban köteles értesíteni.
- 7.6. A jelen szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek teljes körűen elszámolni egymással.
- 7.7. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a Bérbeadó képviselője nyilatkozik arról, hogy a Bérbeadó átlátható szervezetnek minősül.
- 7.8. A Felek a szerződés megkötése és teljesítése során kötelesek teljeskörűen figyelembe venni az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és ilyen adatok szabad áramlásáról szóló, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: GDPR) rájuk vonatkozó előírásait.  
A Bérló vonatkozásában a Felek törvényes képviselőinek és a kapcsolattartó személyeknek a személyes adatai tekintetében az adatkezelés elsődleges jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés c.) pontja, amely alapján az adatkezelés az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges.  
Szerződő felek tudomásul veszik, és hozzájárulnak, hogy a Bérló a jelen szerződésben rögzített személyes adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő időtartamban, de legalább a jogviszony megszűnésétől számított 8

évig a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.

- 7.9. Amennyiben a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek vagy érvénytelennek minősülnek, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
- 7.10. A Felek kijelentik, hogy esetleg felmerülő vitás kérdéseiket igyekeznek tárgyalásos úton rendezni. Felek a szerződésből eredő jövőbeli jogvitájuk rendezése ügyében helyi bíróság hatáskörébe tartozó ügyben kikötik a Hatvani Járásbíróság, törvényszéki hatáskörbe tartozó ügyben kikötik az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 7.11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb, idevonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- 7.12. Jelen szerződés 6 db, egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 5 db eredeti példánya a Bérlet, 1 db eredeti példánya a Bérbeadóé.

Jelen szerződésnek elválaszthatatlan részei a mellékletek.

A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik – függetlenül attól, hogy azok fizikailag csatolásra kerülnek-e a szerződéshez – a mellékletek. A Bérlet oldaláról a Számviteli, Vagyonnyilvántartási és Kezelési Osztályt, továbbá az eljáró ügyintézőt illető példányok esetében a mellékletek fizikailag történő csatolása nem mellőzhető.

A szerződés mellékletei:

- 1. sz. melléklet: A bérlettel és üzemeltetéssel érintett berendezések és az azokhoz kapcsolódó műszaki leírás
- 2. sz. melléklet: A bérletre és üzemeltetésre vonatkozó díjak
- 3. sz. melléklet: A Bérbeadó ajánlata
- 4. sz. melléklet: A Bérbeadó cégkivonata
- 5. sz. melléklet: A Bérbeadó törvényes képviselőjének aláírási címpéldánya vagy aláírási mintája

Alulírott felek a jelen szerződést akaratukkal megegyezőnek találták, és jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2023.04.26.

Budapest, 2023.04.19.

  
Hatvan Város Önkormányzata  
Bérlet  
képviseli: Horváth Richárd polgármester



  
Konica Minolta Magyarország Kft.  
1117 Budapest, Galvani utca 4.  
Bérbeadó  
képviseli: Székely Dániel ügyvezető